

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Fastighetsägare: Hultman, Verner (Brädgårdsgatan 17 C, 686 33 SUNNE)

Nyttjanderättshavare: Gettjärns VVO
Kontaktperson: Reino Nilsson (Ordförande)
Berörd fastighet: Svineberg 1:111

1

Upplåtelse

Verner Hultman upplåter till nyttjanderättshavaren rätt att använda ett område om ca 350 m² av fastigheten Svineberg 1:111 för jaktlagets samlingar före, under och efter jakten och därmed förenlig verksamhet.
Områdets läge har på bif. kartsnitt utmärkts med röd färg.

2

Nyttjanderättstid

Nyttjanderätten upplåtes under en tid av fyrtionio (49) år, räknat från 1 okt 2011.
Om uppsägning av någondera parten ej skett senast sex månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalet med ett år i sänder med oförändrad uppsägningstid.

3

Ersättning

Någon ersättning med anledning av detta avtal skall inte utgå.

4

Nyttjanderätt

Nyttjanderättsområdet upplåtes i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. På platsen har Gettjärns VVO tidigare uppfört en byggnad av typ vindskydd. Området får ej inhägnas. Nyttjanderättshavaren är skyldig att hålla området i vårdat skick. Anläggningen skall underhållas. Nyttjanderättshavaren ansvarar för att städning sker av ytor även utanför markerat område, om nedskräpningen är direkt kopplad till verksamheten. Nedtagning av träd, röjningsarbeten m.m. skall göras i samråd och efter godkännande av fastighetsägaren.

Nyttjanderättshavaren har rätt att nyttja den väg/traktorväg, som passerar förbi markerat område, till genomfart och parkering.

Vid nyttjanderättens upphörande skall området avstäckas och återgå till naturmark.

Detta gäller om avtalet inte förnyas efter avtalsperiodens slut.

Nyttjanderättshavaren äger ej rätt till ersättning för nedlagda kostnader vid nyttjanderättens upphörande.

5

Inskrivning

Nyttjanderätten får inte inskrivas eller överlåtas. förbud m.m.

6

Hänsyn

Fastigheten är privat mark och verksamheten får ej störa boende eller övriga som vistas i området. Vid upprepade klagomål utan åtgärd kan fastighetsägaren säga upp avtalet med omedelbar verkan.

7

Försäkringar/ansvar

Det åligger nyttjanderättshavaren att teckna alla erforderliga egendoms och ansvarsförsäkringar. Dessa skall gälla också vid olyckor där allmänheten har skadats i anläggningen även under tider då nyttjanderättshavaren ej bedriver aktiv verksamhet i anläggningen.

8

Tillstånd

Det åligger nyttjanderättshavaren att söka eventuella myndighetstillstånd för verksamhetens bedrivande, om- och tillbyggnader av anläggningen etcetera.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sunne den 6/10 -11

Fastighetsägare
Verner Hultman



Gettjälms VVOs Ordf.
Reino Nilsson

